



「あつたらいいな」をカタチに

# こだわりの木の家

vol 1

## 「木の城いちばん」

家族が健康で安心して暮らせる住まいを追求し、木にこだわり、木を生かす家づくり…

もともと会社のキャッチコピーだった呼称は、木にこだわる会社の想い。

その想いを創業30年となる平成24年、開成建設から「木の城いちばん」へ社名変更しました。



家族の絆を  
あたたかく見守っていく  
強くて、優しい住まい。

### 家族で選んだ木が家の大黒柱に… お気に入りの木と暮らす家族参加の家づくり

我が子同様に愛しい住まい。

家族で選んだ柱は、家族と同じ時間を同じ空間で過ごし、  
家族を見守る大きな存在に。

木を囲みながら、柱を選んだ時のことを家族で思い起こす。

家族の大切な思い出は、家への愛着へと繋がり、

世代が代わっても変わらない家への想い。

長きに渡り“愛される家”、それが私たちの願いです。



薪ストーブの  
憧れの  
ある家



自然素材に囲まれた泉田モデルハウスでの心地良さを体感し、「無垢の木をふんだんに使った温かみのある空間に」というご主人の想いをコンセプトに、弊社での家づくりがスタート。ご実家で大切に保管されていた一枚板や、一目惚れした大きな柱や梁を取り入れ、室内は木の温もりが感じられる優しい空間に仕上がりました。

家族が集まるリビングを中心に、スキップフロアで空間を繋げることにより、家中、どこにいても家族の気配を感じられるつくりで、子供たちの賑やかな笑い声の中にあっても、大人のゆったりとした時間が過ごせます。こだわりの薪ストーブを採用し、大空間でも冬の寒さ対策は万全。木の風合いや香りを楽しみながら、住むほどに味わいを増していく無垢の木に囲まれた5層フロアの二世帯住宅。

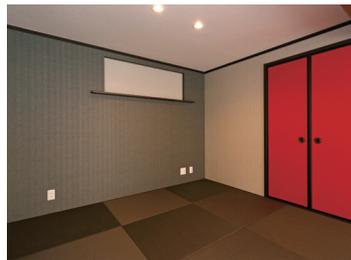
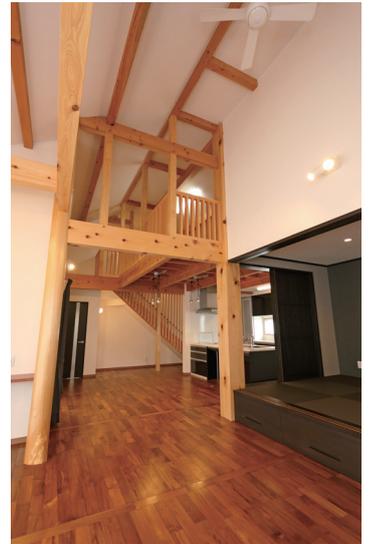




## スローライフを楽しむ家

平屋ならではの屋根裏を有効利用し、約30帖のLDKは、吹抜け+ロフトを見上げる大空間。高級感漂うチークや温かみのある杉の床、美しいケヤキや榎の柱など、天然木を取入れながらスタイリッシュな色使いが空間を粹に演出しています。リビング続きにある床上がりの畳コーナーは、独立性を保ちながらも分断しない空間が、快適でのびのびくつろげ、家族の絆を深めます。また、リビングの窓を開放すれば、屋根付きテラスと繋がり、第2のリビングとしても楽しめます。

お客様も気兼ねなく過ごせるよう設けた独立した和室、アンティーク感を出したロフトのある洋室…スローライフを楽しむ要素がぎっしり詰まったこだわりの平屋。



施工面積 149.75㎡ (45.29坪) 4LDK + 2ロフト



ダイナミックに組み立てられた檜の梁や7寸柱、斬新な木づかいで明るい陽射しの差し込むリビング。天井高5mの開放的なスキップフロアのリビングは、オーダーメイドのステンドグラスや、まるでカフェを思わせるような造作が点在するナチュラルテイストの空間です。ワーキングママに嬉しいインナーバルコニーは、雨の日も大活躍の多目的に利用できる空間。キッチンカウンターには、檜の一枚板を使用し、タイルを貼ったオシャレな仕上がりは、まるでカフェのような雰囲気です。子供室には、お嬢様自ら提案された、棟梁手づくりのニッチが目を引き、お子様のアイデアが形になったお部屋に大満足のご様子。2階はすべて檜の羽目板天井を標準仕様とし、快適に過ごせるプライベート空間は好評です。住まう人の生活をより楽しく、華やかに演出したこだわりの住まいです。

暮らしを  
デザインする家



「家族の気配が感じられ、健康的に暮らせる家」をコンセプトに無垢の木、漆喰、和紙…室内はすべて自然素材で仕上げた優しい住まい。リビングをダイナミックに演出する約6mもある檜の根付き通し柱は、構造材として家を支えるだけでなく、素敵なインテリアとなるようデザインしています。

2階の居室に配した内窓から、キッチン的小窓から…家の様々な所で家族のコミュニケーションが図れるよう、家族の絆を第一に考えられている施主様の想いが、家の様々なシーンで形になった優しい住まい。大空間の吹抜けにキャットウォークを設けることで、窓を開放すれば爽やかな風がリビングを通り抜け、自然の風や光を取り入れる工夫を施し、メンテナンスのしやすさも考慮した家。10年後、20年後、時の流れとともに味わいを増す木の住まい…。



家族の気配が  
感じられる  
心地よい家

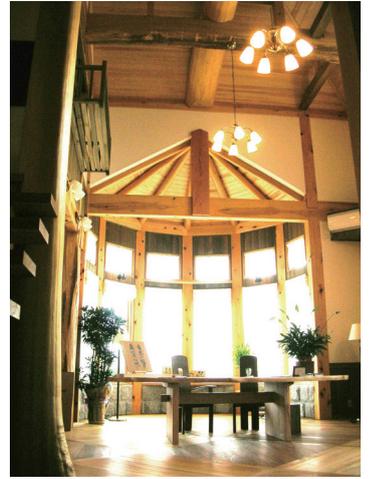
施工面積 197.5㎡ (59.7坪) 5SSLDK

# 四季を愉しむ 海が見える家



「自然素材に囲まれて、海を眺めながらゆったりと暮らしたい」その想いを叶えるため、家全体の間取りを海に合わせてプランニング。2階に配置したキッチン、キッチンから約40cm上げたリビング、ライティングにもこだわり、全てを海に合わせて演出した家は、キッチン、リビングは勿論、お風呂やトイレからも海が眺められるオーシャンビュー。高低差を上手く利用した間取りにより、空間が広く感じられ、同時に収納もたっぷり確保できる斬新な空間設計。その中に、個性的な木を点在させた室内は、まるで木の博物館のよう。春の息吹、夏の爽やかさ、秋の趣、冬の静寂、海を借景に季節ごとの味わいを愉しめる暮らし。家族と一緒に暮らす愛猫の遊び場として配した専用階段も好評で、木に囲まれた室内を施主様とともに堪能されています。

施工面積 135.64㎡ (41.03 坪) 4SLDK

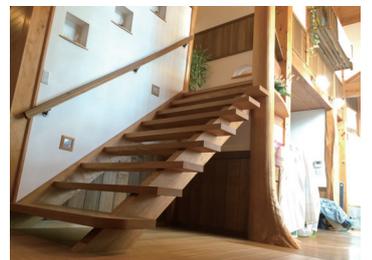
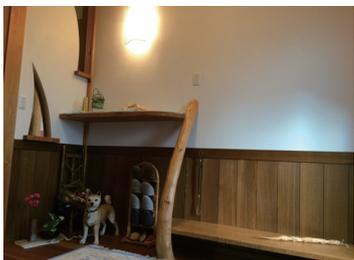


檜、ナラ、マキ、タモ、松、杉…天然木をふんだんに使い、大自然の息吹を感じさせる室内は、約7m高の吹抜大空間の伝統的な木組みが、木の城の家づくりを象徴しています。

六角にせり出したリビングは、オシャレに朝日を取り入れる工夫で、独特の空間を創出し、パーティールームとしても活躍する解放感溢れる集いの空間です。階段は、1階のフロアと同じ道産材の一枚板を使用し、フットライトが木目の美しさを照らすようライティングにも配慮しています。腰板に使用した道産材は、長年土の中に埋まることで味わい深い色合いが特徴の埋もれ木を使い、漆喰壁とのコントラストが落ち着きのある雰囲気を出しています。一枚板をそのまま手摺りとしてダイナミックに使用した吹抜けは、木の力強さとエネルギーを享受できる魅力的な空間です。



## 天然木に囲まれた近代和風の家



施工面積 351.00㎡ (106.17坪) 5SLDK + ロフト

シンプルな中に斬新な木づかい



玄関にドッシリと構えるのは、見たこともない個性たっぷりのカエデの木。柱選びで施主様が一目惚れした柱は、家の顔となる玄関ホールにレイアウトし、お客様を出迎えます。二世帯住宅を期に、離れて暮らすご両親と新たな生活がスタート！1階は、檜や杉を使った温かみのあるご両親の生活空間。2階は、若夫婦が暮らす遊び心たっぷりの生活空間が融合する二世帯住宅。2階LDKの上に配した小屋裏スペースは、解放感たっぷりのリビングを一望できる極上の空間。天然木をふんだんに使った家で生活を始められてから、とても元気になられたというお父様。木のパワーに家族皆、驚いたとおっしゃられています。何十年の間、厳しい寒さと暑さの中で育まれてきた天然木は、伐採された後も家の中で生き続けています。家族に癒しや香り、様々な効果を与えてくれ、たくさんのエネルギーを与えてくれる…魅力たっぷりの木のある暮らしにご家族も大満足。



施工面積 179.25㎡ (54.22 坪) 5SLDK + SLDK + 2ロフト

# 私たちの家づくり

個性を活かす！自然を活かす！  
(天然素材×オーダーメイド)



城市一成

人は一人ひとり素敵な個性を持っています。だから住宅も既成のものを買うのではなく造り手と一緒に、楽しんで創り上げてほしいと願っています。

化学物質過敏症の方、喘息の方、蓄膿症の方等、体に不調のある人たちが快適に暮らせる家づくりを行って参りましたが、自然素材で仕上げた家で、数ヶ月以上過ごした方々の話を聞いたり、その人の家を見学して、納得価格で健康的な生活ができる本当の事実を確認してみませんか？

木の城いちばんでは、家の寿命を決める大切な基礎、構造材、断熱材等は、ハイクラス材料与施工を標準仕様とし、構造材の土台、床下根太、柱には、地域に育った耐久性の高い檜の木を使い、室内にも無垢の木を多用した調湿作用のある空間づくりに取り組んでいます。また、自然の採光（日当り）、自然の通風（風通し）等も考慮し、五感で感じられる心地よい環境を提案し、エネルギーを極力使用せず快適な暮らしを実現します。

当社の倉庫には、様々な材木を大量にストックしており、大切な家をガッシリと支えながら、家のシンボルとなる大黒柱や空間を素敵に彩る化粧梁等、個性的で味わいのある木づかいで「100年以上安心して住み続けられる家」を基本とした自社設計、施工によるオリジナルデザインの暖かいオーダーメイドの家づくりを実現しています。

---

## 会社概要

---

創 業：昭和 57 年 12 月

設 立：昭和 62 年 12 月

資 本 金：1,000 万円

代 表 者：代表取締役 城市 一成

事業内容：建設工事の企画、設計監理、施工、不動産関係業務

営業品目：木造注文住宅、リフォーム工事、宅地造成、解体工事

事 業 所：倉敷本社 倉敷市堀南 628-12

TEL：086-426-9333 FAX：086-426-0153

岡山支店 岡山市南区泉田 2 丁目 5-16（モデルハウス併設）

TEL：086-239-6333 FAX：086-239-6153

E-mail kaisei@kinoshiro.co.jp URL <http://www.kinoshiro.co.jp/>

---



---

## 会社沿革

昭和 57 年 有限会社 開成不動産として創業

昭和 62 年 株式会社 開成建設を設立

不動産業者が建設なんて出来ない、良い家づくりは不可能と  
他社から言われた為、建設専門会社を設立

平成 12 年 剛構造の床組み、ベタ基礎を標準とする

平成 13 年 オール檜柱、土台の家づくりと大黒柱を標準とする。

耐久性能に優れた材料でありながら坪単価 30～40 万円台の家づくり

平成 19 年 岡山市南区泉田に岡山支店モデルハウス開設

平成 24 年 当社のキャッチコピーでもあった「木の城いちばん」に社名変更

平成 26 年 岡山工務店 EXPO 浦安モデルハウス OPEN

平成 28 年 オール自然素材で仕上げた「森林の家」着工

平成 29 年 くらしきセレクト 14 住宅博 茶屋町モデルハウス OPEN

“感動を与える家づくり”が私たちのモットーです。

